

Brandalarmanlæg (ABA)

Rapport årlig inspektion

Inspektionssted:

Plejehjemmet Kløvervangen

Lokation:

ABA254

Adresse:

Kløvervangen 31, 8541 Skødstrup

RMG-sagsnr.:

24932

Inspiceret af:

Claus Dueholm og Glenn Gade Balslev

Inspektionsdato:

17. december 2024

Rapportdato:

17. december 2024

Brandmyndighedens sagsnr.:

254

Indhold

1. Resultat af årlig inspektion.....	3
2. Detaljeret beskrivelse af konstaterede forhold	4
2.1 Orienteringsplaner	4
2.2 Bygningsmæssige forhold	4
2.3 Installationsmæssige forhold vedr. brandalarmanlægget	4
2.4 Sekundære funktioner	4
2.5 Anlægsdrift og anlægsvedligeholdelse.....	4
2.6 Anlægsafprøvning	4
2.7 Generel anlægsvurdering.....	4
2.8 Andre forhold	4
3. Inspektionsdata.....	5
3.1 Generelle data.....	5
3.2 Bygningsmæssige forhold	5
3.3 Anlægs­mæssige forhold	5
4. Generelt	7

1. Resultat af årlig inspektion

Brandsikringsanlæggets funktionalitet: **Godkendt med C-fejl**

Forhold der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget: **Godkendt uden anmærkninger**

Samlet inspektionsresultat: **Godkendt med C-fejl**

Næste årlige inspektion forventes gennemført i **december 2025**.

Inspektionen er baseret på:

DBI Retningslinje 004, Aut. brandsikringsanlæg - Færdigmelding, inspektion og godkendelse

DBI Retningslinje 005, Aut. brandsikringsanlæg - Drift og vedligeholdelse

DBI Retningslinje 232, Aut. brandalarmanlæg - Projektering, installation og vedligeholdelse

NB: Vi gør for god ordens skyld opmærksom på, at hvis denne rapport er fremsendt via e-mail, er det anlægsejers opgave – og ansvar, at der fremsendes en rapportkopi til forsikringssselskabet, såfremt selskabet har et krav herom. (Det bør samtidig oplyses over for forsikringssselskabet, hvilket policenummer der er tale om.)

2. Detaljeret beskrivelse af konstaterede forhold

2.1 Orienteringsplaner

2.1.1 Ingen bemærkninger.

2.2 Bygningsmæssige forhold

2.2.1 Ingen bemærkninger.

2.3 Installationsmæssige forhold vedr. brandalarmanlægget

2.3.1 Ingen bemærkninger.

2.4 Sekundære funktioner

2.4.1 Ingen bemærkninger.

2.5 Anlægsdrift og anlægsvedligeholdelse

2.5.1 I forbindelse med udførelsen af alarmprøverne kunne det konstateres at alarm lyden, ved brandalarm på anlægget, på personalets tablet ikke kunne høres og at flere af tabletsene var indstillet på lydløs funktion.

Det skal sikres at lyden ved en aktiv brandalarm altid kan høres ved at kalde/personalesystemmet programmeres således at det ikke er muligt at dæmpe for lyden på personale tablets ved aktiv brandalarm.

(C-fejl)

2.6 Anlægsafprøvning

2.6.1 Fejlprøve:

Gruppe 5 detektor 1.036

2.6.2 Alarmprøve:

Gruppe 5 detektor 1.028 (automatisk branddørlukning, åbning af hoveddør, åbning af flugtvejsdør og signal til personalets tablets)

Gruppe 6 alarmtryk 1.089 (åbning af flugtvejsdør og signal til personalets tablets)

2.7 Generel anlægsvurdering

2.7.1 Ingen bemærkninger.

2.8 Andre forhold

2.8.1 Ingen bemærkninger.

3. Inspektionsdata

3.1 Generelle data

3.1.1 Lokation

Inspektionssted: Plejehjemmet Kløvervangen

Inspektionslokation: ABA254

Inspektionsadresse: Kløvervangen 31, 8541 Skødstrup

Kommune: Aarhus

3.1.2 Kontaktoplysninger

Kontaktperson vedrørende inspektion: Rudi Vad

Telefon: 5081 8202

Anlægsejers driftsansvarlige person: Rudi Vad

Telefon: 5081 8202

3.2 Bygningsmæssige forhold

Overvåget etageareal m²: 980

3.3 Anlægsmæssige forhold

Anlægstype: 3 - Flugtveje, 4 - Objektovervågning

Retningslinje årstal: 2003

Anlægsinstallatør: Kemp & Lauritzen A/S (232.310)

Redningsberedskab (brandvæsen): Østjyllands Brandvæsen

Alarmtransmissionstype: Type 1 uden linjeovervågning

Identifikation brand: 254

Identifikation fejl: 254

Redningsberedskabets (brandvæsnet) køreafstand: Under 7 km

Anden vagtcentral: Ingen

Signal- og/eller alarmbehandling: Ingen

Certifikat og Systemnavn: 232.205 Delta Net

Sekundære funktioner: Lokalalarm, signal til personalets telefoner, branddørlukning, åbning hoveddør, åbning af døre i flugtveje og ventilationsstop.

Særlige bemærkninger: DBI's 1. årlige rapport med inspektionsnummer IB03530 dateret 21. december 2020 har været til rådighed i forbindelse med RMG inspektionen den 22. december 2021, og DBI inspektionsrapportens bemærkninger er blevet vurderet i tilknytning til inspektionen; bl.a. med henblik på eventuel opfølgning vedr. DBI rapportens bemærkninger.

Antal O-planer: 14 stk.

4. Generelt

Inspektionen er gennemført som en uvildig kontrol af tilgængelige områder og anlægsdele og erstatter ikke nogen anden form for krævet kontrol eller eftersyn.

Det skal for god ordens skyld oplyses, at akkrediterede inspektionsrapporter alene må gives overfor tredjeperson i deres helhed, medmindre andet er aftalt med inspektionskunden og inspektionsvirksomheden.

Godkendelseskriterie

En brandteknisk installations godkendelse baseres på anlæggets tilstand på inspektionstidspunktet, hvor karakteren (alvorligheden) af de konstaterede afvigelser samt fejl og mangler fastlægges, og kan f.eks. bestemmes i tre kategorier; A, B og C, hvor:

- Kategori C er mindre betydende fejl/mangler, som forudsættes rettet snarest muligt og senest inden næste regelmæssige funktionsafprøvning (inspektion)
- Kategori B er fejl/mangler, som har en vis betydning for anlæggets funktion, hvorfor de forudsættes rettet inden for 2 måneder
- Kategori A er fejl/mangler, som har kritisk betydning for anlæggets funktion, hvorfor de forudsættes udbedret omgående

Godkendelse ved førstegangsinspektion

Den første godkendelse af brandsikringsanlæg (ved ibrugtagning) er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler. Inspektionsresultatet er "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

Godkendelsen er gældende i et år.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A" eller "B", kan anlægget ikke godkendes.

Opretholdelse af godkendelsen (årlig inspektion)

Opretholdelsen af godkendelsen er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler. Inspektionsresultatet er "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

Godkendelsen er gældende i et år.

Hvis der konstateres fejl eller mangler i kategori "B" er anlægget tidsbegrænset godkendt i op til 2 måneder regnet fra rapportens udgivelsesdato.

Denne godkendelse bortfalder uden yderligere varsel, hvis skriftlig meddelelse om udbedring – eller alternativt skriftlig meddelelse om dispensation fra kommunalbestyrelsen – ikke er modtaget hos RMG-Inspektion via e-mail rapport.rmg@kiwa.com

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A", er godkendelsen ikke opretholdt.